MAPA DE PREÇOS									
Item	**Categoria Profissional**	**Qtde**	**P1**	**P2**	**P3**	**Preço Médio Unit. Mensal**	**Preço Médio Total Mensal**	**Preço Médio Total 30 meses**	**Atual**
1	Supervisor	3	R$ 18.026,73	23307*	R$ 11.535,96	R$ 14.781,35	R$ 44.344,05	R$ 1.330.321,50	R$ 12.952,04
2	Eletricista	2	R$ 12.059,96	R$ 14.598,92	R$ 7.973,81	R$ 11.544,23	R$ 23.088,46	R$ 692.653,80	R$ 9.121,19
3	Mecânico	13	R$ 10.710,87	R$ 11.229,94	R$ 6.108,81	R$ 9.349,87	R$ 121.548,31	R$ 3.646.449,30	R$ 8.209,54
4	Ajudante	11	R$ 9.852,76	R$ 7.579,57	R$ 7.973,81	R$ 8.468,71	R$ 93.155,81	R$ 2.794.674,30	R$ 5.735,23
5	MATERIAIS, INSUMOS e SERVIÇOS – Planilha E	1			R$ 35.648,59	R$ 35.648,59	R$ 35.648,59	R$ 1.069.457,70	
6	FERRAMENTAL , EPI e EQUIPAMENTOS COLETIVOS – Planilha F	1			R$ 1.561,06	R$ 1.561,06	R$ 1.561,06	R$ 46.831,80	
7	FERRAMENTAL, UNIFORME e EPI INDIVIDUAL – SUPERVISOR – Planilha G	3			R$ 110,02	R$ 110,02	R$ 330,06	R$ 9.901,80	
8	FERRAMENTAL, UNIFORME e EPI INDIVIDUAL – MECÂNICO – Planilha G	13			R$ 132,70	R$ 132,70	R$ 1.725,10	R$ 51.753,00	
9	FERRAMENTAL, UNIFORME e EPI INDIVIDUAL – AJUDANTE – Planilha G	11			R$ 118,53	R$ 118,53	R$ 1.303,83	R$ 39.114,90	
10	FERRAMENTAL, UNIFORME e EPI INDIVIDUAL – ELETRICISTA – Planaforma G	2			R$ 147,76	R$ 147,76	R$ 295,52	R$ 8.865,60	
11	MÓBILIÁRIO E UTENSÍLIOS DE ESCRITÓRIO POR NÚCLEO – Plataforma H	3			R$ 2.666,90	R$ 2.666,90	R$ 8.000,70	R$ 240.021,00	
12	CELULAR, RÁDIO e SISTEMA DE GESTÃO DE MANUTENÇÃO – Plataforma H	1			R$ 35,06	R$ 35,06	R$ 35,06	R$ 1.051,80	
13	PROFISSIONAIS TÉCNICOS DE SUPORTE AO CONTRATO – Plataforma I	1			R$ 2.270,40	R$ 2.270,40	R$ 2.270,40	R$ 68.112,00	
14	VEÍCULOS DE TRANSPORTE E CORRELATOS – Plataforma J	2			R$ 10.473,78	R$ 10.473,78	R$ 20.947,56	R$ 628.426,80	
15	HOSPEDÁGENS, PEDÁGIOS e CORRELATOS – Plataforma L	1			R$ 10.838,07	R$ 10.838,07	R$ 10.838,07	R$ 325.142,10	
16	Hora Extra Eventual – Anexo 1 do TR	1			R$ 3.635,12	R$ 3.635,12	R$ 3.635,12	R$ 109.053,60	
17	Materiais e Componentes de Aplicação Eventual – Anexo 1 do TR	1			R$ 11.140,03	R$ 11.140,03	R$ 11.140,03	R$ 334.200,90	
18	Serviços Eventuais – Anexo 1 do TR	1			R$ 59.033,77	R$ 59.033,77	R$ 59.033,77	R$ 1.771.013,10	
						TOTAL	R$ 438.901,50	R$ 13.167.045,00	

* Valor do item 1 P2 distorcido, não foi considerado na média.

P1 GPC Engenharia - fabiopitta@gpcengenharia.com.br

P2 CETEST RIO - Seven@cetestrio.com.br

P3 Planilha de Custos e Formação de Preços (1810047) elaborada pela SEMEQ e anexada ao processo (0032881-17.2025.4.02.8001)

ATUAL Minuta TA 10_TC-29-2020 (Processo 0004355-40.2025.4.02.8001)

Rio de Janeiro, 23 de junho de 2026

Leonardo Lopes leite

Alexandre Cesaroni de Almeida

Seção de Cotação

Outras consultadas

rcs.comercial@rcstecnologia.com.br;
elio@eqsengenharia.com.br; comercial@eqsengenharia.com.br;
wapair@wapair.com.br;
kfbolina@gmail.com
dayana@araujoabreu.com.br;
contadorconven@gmail.com
janete@tecnitest.com.br; tecnitest@tecnitest.com.br; marcello@tecnitest.com.br;
vinil@vinilengenharia.com.br;
mf-eng@outlook.com;
CONTATO@RCOENGENHARIA.COM;
vw.comercial@gmail.com;
raphsonengenharia@gmail.com;
ecoclima@ecoclima.com.br;
licitacao@csa.eng.br;
walkam@wkwalkam.com.br;
man@gruposegal.com.br;
tekno@teknoengenharia.com.br;
CONTATO@LASANT.COM.BR;
administrativo@solutionsworld.com.br;
MARCELO.GONDIM@SIMPLEAIR.COM.BR;
licitacao@wv10servicos.com.br;
BORGESGOMESENGENHARIA@GMAIL.COM;
contato@gerirrefrigeracao.com.br;
acsrefrigeracao2023@gmail.com;
elio@eqsengenharia.com.br; comercial@eqsengenharia.com.br;
wapair@wapair.com.br;
kfbolina@gmail.com
contato@hemarcon.com.br;

RES: Cotação para serviço de manutenção dos equipamentos dos sistemas de refrigeração da SJRJ

fabiopitta@gpcengenharia.com.br

sex 12/06/2026 13:47

Para:Leonardo Lopes Leite <leonardo.lopes@jfrj.jus.br>;

Prezado Leonardo;

Conforme solicitado segue quadro com o custo da mão de obra, para as funções requeridas:

Item	Especificação	Qte	Preço Unitário Mensal	Preço Total Mensal	Preço Total 30 meses
1	Supervisor	3	18.026,73	54.080,19	1.622.405,70
2	Eletricista	2	12.059,96	24.119,92	723.597,60
3	Mecânico	13	10.710,87	139.241,31	4.177.239,30
4	Ajudante	11	9.852,76	108.380,36	3.251.410,80
TOTALIZAÇÃO				**R$ 325.821,78**	**R$ 9.774.653,40**

Oportuno atentar para os itens a seguir elencados:

1. A empresa é optante pelo regime de desoneração da folha salarial, atualmente em fase de reoneração nos termos de legislação específica. O presente orçamento adota esses parâmetros.
2. O valor orçado refere-se exclusivamente ao custo da MO. Excluem-se materiais, equipamentos/ferramentas especiais, subcontratações, etc.
3. No presente orçamento, há previsão de adicional de periculosidade exclusivamente à função “eletricista”. Caso laudo específico aponte necessidade de extensão do adicional a outras funções, deverá dar azo a ajuste contratual.
4. Excluem-se também custos de transporte interurbanos, caso necessários.
5. O orçamento proposto se fundamenta na CCT nº RJ000775/2026 , protocolada no MTE em 30/04/26, a qual nossa empresa está alinhada.

GPC ENGENHARIA
www.gpcengenharia.com.br

Fábio Pitta - Diretor
Tel: (21) 3326-0132
Fax: (21) 3326-0132
fabiopitta@gpcengenharia.com.br

Antes de imprimir pense em seu compromisso com o meio ambiente.

De: Leonardo Lopes Leite [mailto:leonardo.lopes@jfrj.jus.br]
Enviada em: quinta-feira, 11 de junho de 2026 12:35
Para: Undisclosed recipients:
Assunto: Re: Cotação para serviço de manutenção dos equipamentos dos sistemas de refrigeração da SJRJ

Prezados, boa tarde!

Por gentileza, podemos contar com a empresa para o envio da cotação solicitada?

Atenciosamente,

Leonardo Lopes

Analista Judiciário

Seção de Cotação (SECOT) / Assessoria de Governança e Licitação (AGLI)

Justiça Federal/RJ - CNPJ 05.424.540/0001-16

De: Leonardo Lopes Leite
Enviado: segunda-feira, 8 de junho de 2026 10:28
Assunto: Cotação para serviço de manutenção dos equipamentos dos sistemas de refrigeração da SJRJ

Bom dia!

Prezados, necessitamos da colaboração dos senhores no envio de uma cotação para estimativa de preços visando a execução dos serviços de operação, manutenção, instalação e controle dos equipamentos dos sistemas de refrigeração, ventilação e exaustão das instalações dos prédios da SJRJ, localizados conforme Tabela 2 - **Locais de Execução dos Serviços** apresentada no item 5.26, bem como a composição do efetivo por localidade na tabela 1 do **Termo de Referência em anexo**; a serem executados com regime de **dedicação exclusiva de mão de obra.**

- Por favor, solicitamos que seja enviado o va**lor total unitário de cada cargo**. Ex: O valor total do custo mensal do Supervisor, do Eletricista, do Mecânico e do Ajudante. Se ajudar, poderá preencher apenas a planilha abaixo e enviar.

Item	Especificação	Qte	Preço Unitário Mensal	Preço Total Mensal	Preço Total 30 meses
1	Supervisor	3			
2	Eletricista	2			
3	Mecânico	13			
4	Ajudante	11			

Considerem as observações abaixo para a cotação.

- A contratação possui vários itens que compõem o objeto a ser contratado, conforme a planilha de itens em anexo, pois conforme o termo de referência o serviço será com fornecimento de peças, mas os itens já foram cotados pelo setor técnico de engenharia com base em boletins, sendo assim não há necessidade da empresa cotá-los. Precisamos apenas dos preços unitários mensais das especificações dos itens 1 ao 4 do quadro.

- Conforme Anexo M em anexo, a empresa fará a estimativa para cálculo do total de cada mão de obra, considerando o valor mínimo de R$ 37,27, por dia, de alimentação, não obstante o desconto possível em função do PAT/Convenção Coletiva Utilizada (caso utilize convenção com valor superior, poderá utilizá-lo) e valor mínimo de R$ 14,40, por dia, de café da manhã. Deverá considerar a concessão de benefício de Assiduidade de, no mínimo, R$ 373,75, por mês, por funcionário. Além disso, no módulo 3 das planilhas, os itens de uniformes, ferramentas individuais, EPI, veículos e deslocamentos não devem compor a planilha pois serão cotados, à época da licitação, em tabela apartada da planilha, com custos separados.

Desde já agradeço a atenção, fico no aguardo.

Se não for possível enviar peço que avise por gentileza.

Atenciosamente,

Leonardo Lopes

Analista Judiciário

Seção de Cotação (SECOT) / Assessoria de Governança e Licitação (AGLI)

Justiça Federal/RJ - CNPJ 05.424.540/0001-16

DICOM-664/2026 Rio de Janeiro, 19 de junho de 2026.

À
Justiça Federal do Estado do Rio de Janeiro

Ref.: Manutenção Preventiva, Corretiva e Operação dos Sistemas de Refrigeração dos Prédios da Justiça Federal de Primeiro Grau do Rio de Janeiro, com fornecimento de peças.

Prezados Senhores,

Vimos por meio desta, apresentar em anexo, nossa proposta execução dos serviços em referência.

Colocamo-nos à disposição de V.Sas. para quaisquer outros esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,



PROPOSTA COMERCIAL

1. OBJETO

Apresentamos a presente Proposta Técnico-Comercial para prestação de serviços especializados de marcenaria, visando à revitalização da Capela do PCF do Hospital Naval Marcílio Dias, compreendendo o fornecimento de mão de obra qualificada, ferramental e suporte operacional necessário à perfeita execução dos serviços.

2. ESCOPO DE ATENDIMENTO

A presente proposta contempla a execução dos serviços de Manutenção Preventiva, Corretiva e Operação dos Sistemas de Refrigeração dos Prédios da Justiça Federal de Primeiro Grau do Rio de Janeiro, com fornecimento de peças.

Item	Especificação	Qte	Preço Unitário Mensal	Preço Total Mensal	Preço Total 30 meses
1	Supervisor	3	R$ 23.307,42	R$ 69.922,26	R$ 2.097.667,80
2	Eletricista	2	R$ 14.598,92	R$ 29.197,84	R$ 875.935,20
3	Mecânico	13	R$ 11.229,94	R$ 145.989,22	R$ 4.379.676,60
4	Ajudante	11	R$ 7.579,57	R$ 83.375,27	R$ 2.501.258,10
5	MATERIAIS, INSUMOS e SERVIÇOS – Planilha E	1	---------	-----	----
6	FERRAMENTAL , EPI e EQUIPAMENTOS COLETIVOS – Planilha F	1			
7	FERRAMENTAL, UNIFORME e EPI INDIVIDUAL – SUPERVISOR – Planilha G	3			
8	FERRAMENTAL, UNIFORME e EPI INDIVIDUAL – MECÂNICO – Planilha G	13			
9	FERRAMENTAL, UNIFORME e EPI INDIVIDUAL – AJUDANTE – Planilha G	11			
10	FERRAMENTAL, UNIFORME e EPI INDIVIDUAL – ELETRICISTA – Planaforma G	2			
11	MÓBILIÁRIO E UTENSÍLIOS DE ESCRITÓRIO POR NÚCLEO – Plataforma H	3			
12	CELULAR, RÁDIO e SISTEMA DE GESTÃO DE MANUTENÇÃO – Plataforma H	1			
13	PROFISSIONAIS TÉCNICOS DE SUPORTE AO CONTRATO – Plataforma I	1			
14	VEÍCULOS DE TRANSPORTE E CORRELATOS – Plataforma J	2			
15	HOSPEDÁGENS, PEDÁGIOS e CORRELATOS – Plataforma L	1			
16	Hora Extra Eventual – Anexo 1 do TR	1			
17	Materiais e Componentes de Aplicação Eventual – Anexo 1 do TR	1			
18	Serviços Eventuais – Anexo 1 do TR	1			

3. VALOR GLOBAL

R$ 9.854.537,70 (nove milhões, oitocentos e cinquenta e quatro mil, quinhentos e trinta e sete reais setenta centavos).

4. PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA

O prazo de validade da proposta de preços é de **60 (sessenta) dias.**

Sem mais para o momento, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

ANEXO PLANILHA CUSTO TOTAL

Contrato de Manutenção dos Sistemas e Equipamentos de Climatização

Revisão 00

CUSTOS FIXOS					
1	PLANILHA REFERÊNCIA	PROFISSIONAIS INCLUSOS NO CONTRATO (custo fixo)			
		Profissional	Quant.	Custo Unitário	Custo Mensal
1.1	A	SUPERVISOR	3	R$ 11.535,96	R$ 34.607,88
1.2	B	MECÂNICO	13	R$ 7.973,81	R$ 103.659,53
1.3	C	AJUDANTE	11	R$ 6.108,81	R$ 67.196,91
1.4	D	ELETRICISTA	2	R$ 7.973,81	R$ 15.947,62
Total Mensal			**29**		**R$ 221.411,94**
Total Anual (12 meses):					**R$ 2.656.943,28**
Custo total de mão-de-obra (30 meses):					**R$ 6.642.358,20**

2	PLANILHA REFERÊNCIA	ITENS INCLUSOS AO CONTRATO (custo fixo)			
		Descrição	Quant.	Custo Unitário	Custo Mensal
2.1	E	MATERIAIS, INSUMOS e SERVIÇOS	1	R$ 35.648,59	R$ 35.648,59
2.2	F	FERRAMENTAL , EPI e EQUIPAMENTOS COLETIVOS	1	R$ 1.561,06	R$ 1.561,06
2.3	G	FERRAMENTAL, UNIFORME e EPI INDIVIDUAL - SUPERVISOR	3	R$ 110,02	R$ 330,06
2.4	G	FERRAMENTAL, UNIFORME e EPI INDIVIDUAL - MECÂNICO	13	R$ 132,70	R$ 1.725,10
2.5	G	FERRAMENTAL, UNIFORME e EPI INDIVIDUAL - AJUDANTE	11	R$ 118,53	R$ 1.303,83
2.6	G	FERRAMENTAL, UNIFORME e EPI INDIVIDUAL - ELETRICISTA	2	R$ 147,76	R$ 295,52
2.7	H	MÓBILIÁRIO E UTENSÍLIOS DE ESCRITÓRIO POR NÚCLEO	3	R$ 2.666,90	R$ 8.000,68
2.8	H	CELULAR, RÁDIO e SISTEMA DE GESTÃO DE MANUTENÇÃO	1	R$ 35,06	R$ 35,05
2.9	I	PROFISSIONAIS TÉCNICOS DE SUPORTE AO CONTRATO	1	R$ 2.270,40	R$ 2.270,40
2.10	J	VEÍCULOS DE TRANSPORTE E CORRELATOS	2	R$ 10.473,78	R$ 20.947,56
2.11	L	HOSPEDÁGENS, PEDÁGIOS e CORRELATOS	1	R$ 10.838,07	R$ 10.838,07
Total Mensal					**R$ 82.955,92**
Total Anual (12 meses):					**R$ 995.471,04**
Custo total de Itens Inclusos ao Contrato (30 meses):					**R$ 2.488.677,60**

CUSTOS EVENTUAIS			
3	PLANILHA REFERÊNCIA	ITENS EVENTUAIS (custo variável)	
		Descrição	Custo Mensal
3.1	M	HORAS EXTRAS de profissionais alocados (custo variável - valor mensal máximo previsto)	R$ 3.635,12
3.2	N	MATERIAIS E PEÇAS EVENTUAIS AO CONTRATO (custo variável - valor mensal máximo previsto)	R$ 11.140,03
3.3	O	SERVIÇOS EVENTUAIS AO CONTRATO (custo variável - valor mensal máximo previsto)	R$ 59.033,77
Total Mensal			**R$ 73.808,92**
Total Anual (12 meses):			**R$ 885.707,04**
Custo total Máximo de Itens Eventuais ao Contrato (30 meses):			**R$ 2.214.267,60**

CUSTOS TOTAIS - Manutenção dos Sistemas e Equipamentos de Climatização		
CUSTO TOTAL HABITUAL (1 +2) POR MÊS		**304.367,86**
CUSTO TOTAL EVENTUAL POR MÊS (3)		**73.808,92**
CUSTO TOTAL POR MÊS (1 + 2 + 3)	**R$**	**378.176,78**
CUSTO TOTAL POR ANO (12 MESES)	**R$**	**4.538.121,36**
CUSTO TOTAL DO CONTRATO (30 MESES)	**R$**	**11.345.303,40**